

NOVOGRADNJA ZEMUN GORNJI GRAD

01



WWW.WINNERNEKRETNINE.COM
OFFICE@WINNERNEKRETNINE.COM
kontakt tel. +381616501477





Stanovi su uknjiženi i useljivi. Ultra luksuzni sa smart sistemima upravljanja svih potrošača i roletni. Zgrada poseduje osam većih porodičnih stanova od 102,29 m² do 119,07 m², od kojih je sedam slobodno. Na visokom prizemlju nalaze se trosoban i četvorosoban stan, na prvom spratu se nalazi četvorosoban stan, dok se na drugom i trećem spratu nalaze po dva četvorosobna stana. Kupac plaća prenos apsolutnih prava u iznosu od 2.5%, kupac prvog stana ima oslobađanje.

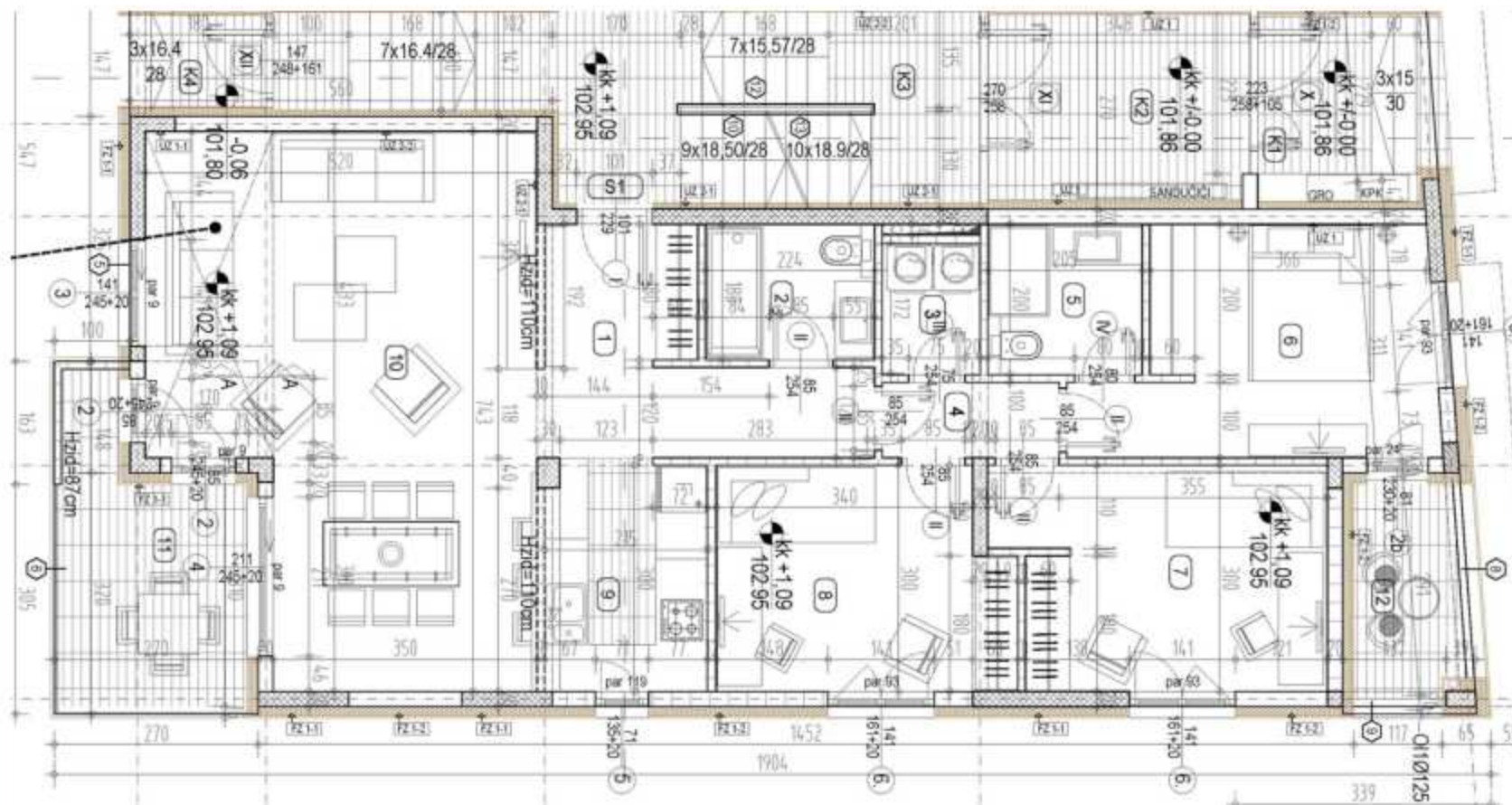




S1 - ČETVOROSOBAN STAN

	NAMENA	P (m2)
1	HODNIK	9.18
2	KUPATILO	4.01
3	PERIONICA	2.26
4	DEGANŽMAN	2.45
5	KUPATILO - SPAVAČA SOBA	4.10
6	GLAVNA SPAVAČA SOBA	12.75
7	DEČIJA SOBA	12.49
8	DEČIJA SOBA	11.37
9	KUHINJA	6.42
10	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZ	33.36
11	TERASA	8.30
12	TERASA	4.00
	UKUPNO	110.69

redukovana 104



S1 - Aurora

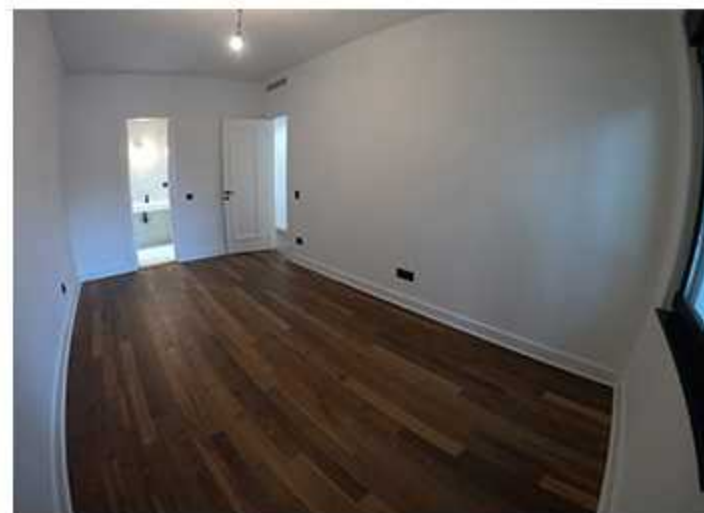
04

Stan se nalazi na visokom prizemlju, trostrano orijentisan, dve terase, dva kupatila. Podrum i parking mesto u dvoristu zgrade uključeni u cenu.





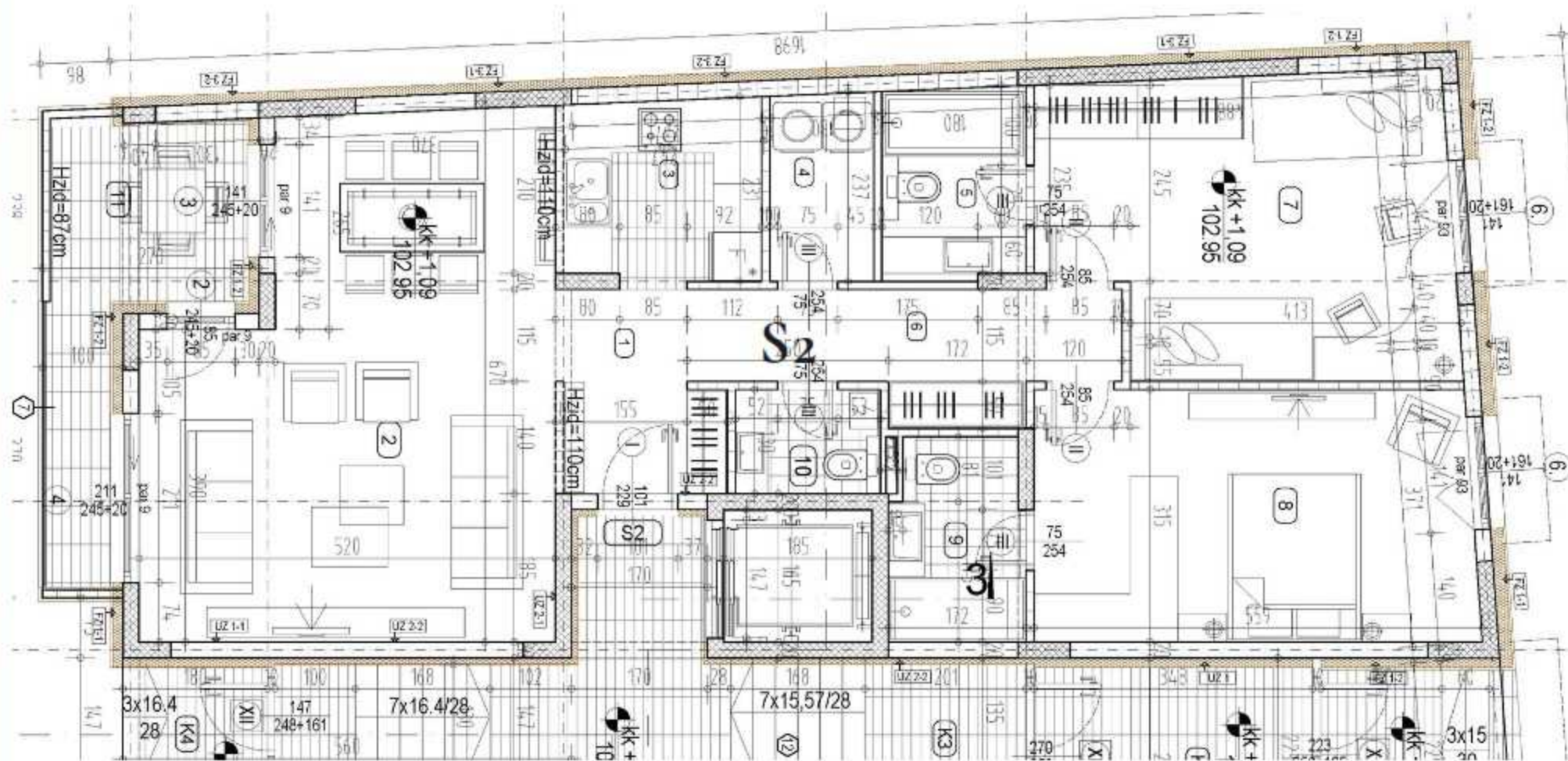
Afrodita



05

S2 - TROSOBAN STAN

	NAMENA	P (m2)
1	HODNIK	7.63
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZ	29.80
3	KUHINJA	5.58
4	PERIONICA	3.04
5	KUPATILO	4.28
6	DEGANŽMAN	4.37
7	DEČIJA SOBA	16.10
8	GLAVNA SPAVAČA SOBA	19.54
9	KUPATILO - SPAVAČA SOBA	4.13
10	TOALET	2.28
11	TERASA	8.40
	UKUPNO	105.15



redukovana 102

S2 - Afrodita

06

*Stan se nalazi na visokom prizemlju, dvostrano orijentisan, dve terase, tri kupatila.
Podrum i parking mesto u dvoristu zgrade uključeni u cenu.*



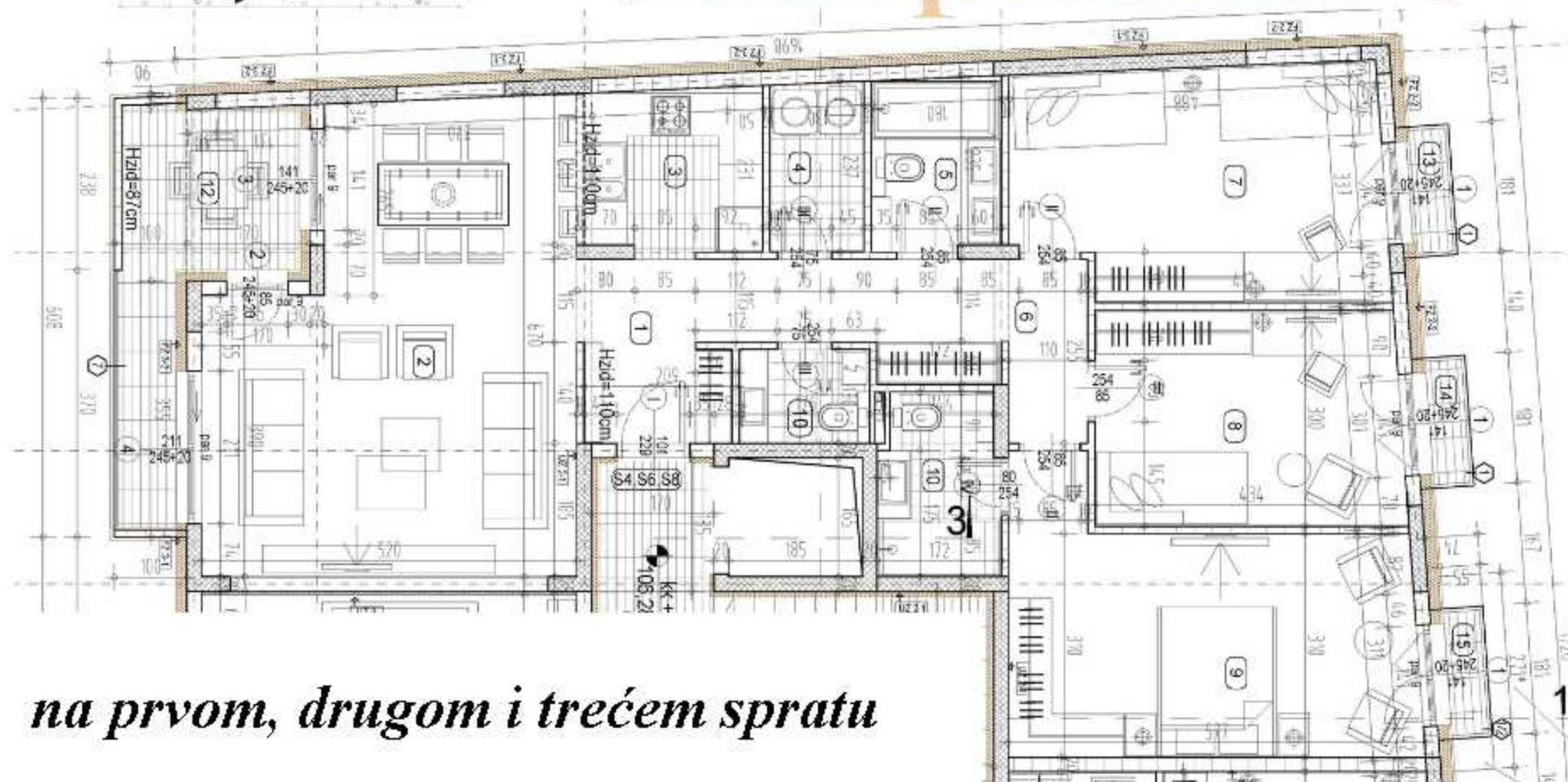


S4, S6, S8 - ČETVOROSOBAN STAN		
	NAMENA	P (m2)
1	HODNIK	7.63
2	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZ	29.80
3	KUHINJA	5.58
4	PERIONICA	3.04
5	KUPATILO	4.28
6	DEGANZMAN	5.90
7	DEČIJA SOBA	16.10
8	DEČIJA SOBA	12.70
9	GLAVNA SPAVAČA SOBA	18.73
10	KUPATILO-SPAVAČA SOBA	4.13
11	TOALET	2.29
12	TERASA	8.40
13	BALKON	0.90
14	BALKON	0.90
15	BALKON	0.90
UKUPNO		121.28

redukovana 118



s4,6,8 - Claphama



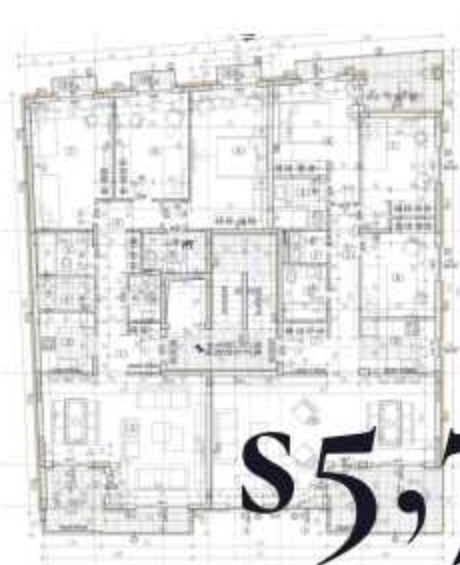
na prvom, drugom i trećem spratu

S4 - Claphama

08

*Stan se nalazi na prvom spratu, dvostrano orjentisan, terasa i tri FB, tri kupatila.
Podrum i parking mesto u dvoristu zgrade ukljućeni u cenu.*





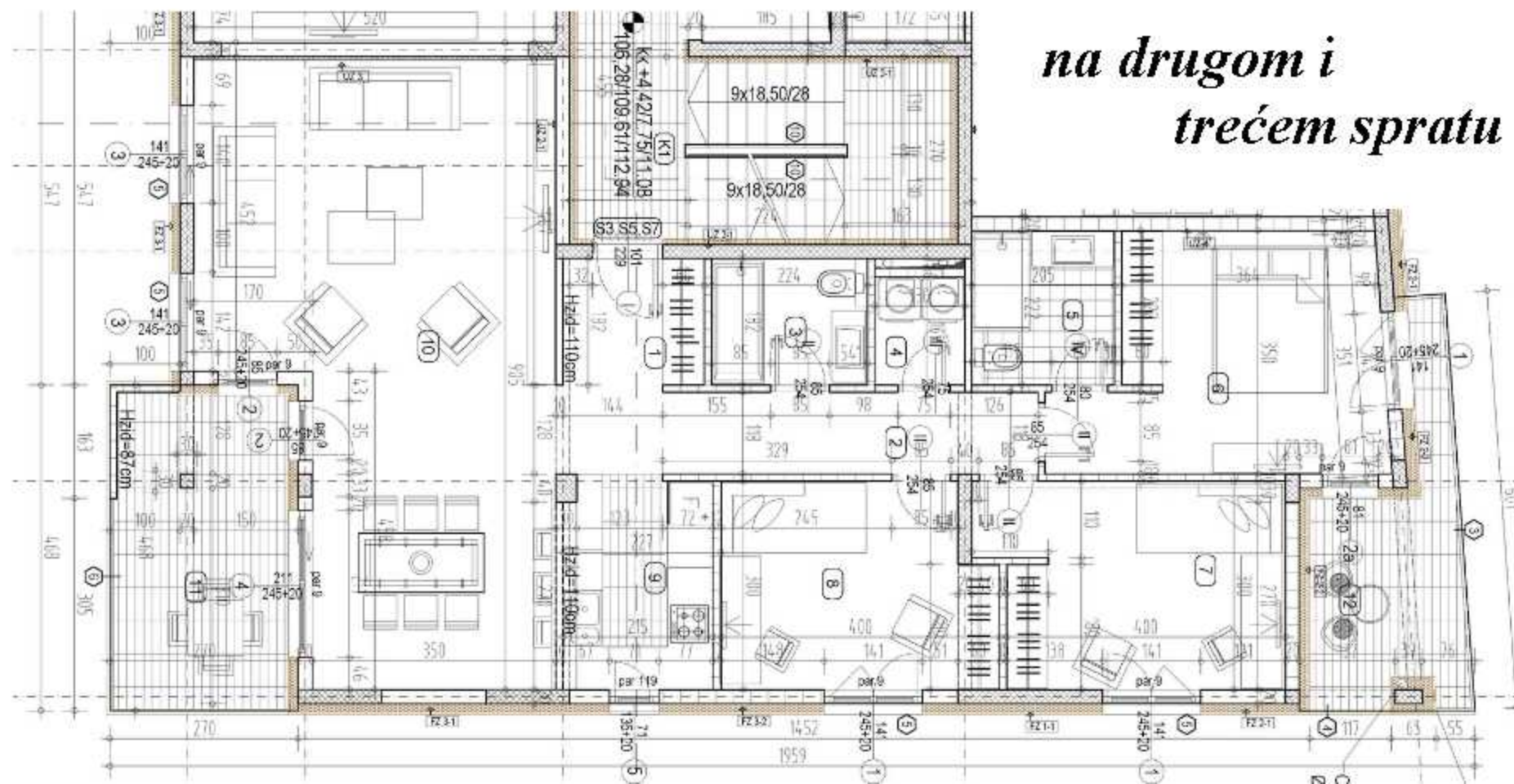
09

s5,7 London

S5, S7 - ČETVOROSOBAN STAN		
NAMENA	P (m2)	
1 HODNIK	6.50	
2 DEGANŽMAN	5.52	
3 KUPATILO	4.06	
4 PERIONICA	2.03	
5 KUPATILO - SPAVAĆA SOBA	4.55	
6 GLAVNA SPAVAĆA SOBA	14.30	
7 DEČIJA SOBA	12.49	
8 DEČIJA SOBA	11.37	
9 KUHINJA	6.42	
10 DNEVNI BORAVAK SA TRPEZ.	39.27	
11 TERASA	10.80	
12 TERASA	8.00	
UKUPNO	125.31	

redukovana 119

na drugom i
trećem spratu



S5,7 - London

10

Stanovi se nalaze na drugom i trećem spratu, trostrano orjentisan, dve terase, dva kupatila. Podrum i parking mesto u dvoristu zgrade uključeni u cenu.



Materijalizacija

11

SPOLJAŠNJI ZIDOVI :

Pikovana fasada u kombinaciji sa ciglom i opekarskom listela ciglom.

PREGRADNI ZIDOVI:

termoblok 10cm plus multipor zvučna i termo izolacija.

SPOLJNA STOLARIJA:

aluminijumski profili zastakljeni troslojnim, niskoemisionim staklom, sa ugradjenom aluroletnom i plisiranim komarnicima.

UNUTRAŠNJA VRATA:

plotovi puno drvo sa punim štokovima.

PODNE OBLOGE:

Termo i zvučna izolacija: kamena vuna 2cm, stiropor 4cm, tersil 0.5 cm-dvoslojno parket puno drvo-masiv-16mm tri puta termotretiran, u dimenziji do 100 cm

VISINA:

salonski tip, visina plafona 3.1 m

GREJANJE:

podno na toplotne pumpe voda- voda.

KLIMATIZACIJA:

kanalski fencoil-ovi, izvor toplotne pume voda-voda.

VIK:

svaki stan ima elektromagnetni ventil sa senzorom da u slučaju pojave vlage ili vode automatski zatvara dotok vode.

DODATNA OPREMA:

- smart kontrola upravljanja svim uređajima
- prirodni granit
- blind vrata
- privatni parking sa kapijom na elektro-upravljanje.
- podrum
- španska keramika i sanitarije
- video interfon i video nadzor
- meteo stanica



Smart kontrola svih uređaja

12





www.winnernekretnine.com
office@winnernekretnine.com
+381616501477
+381695001125
+381113164051